

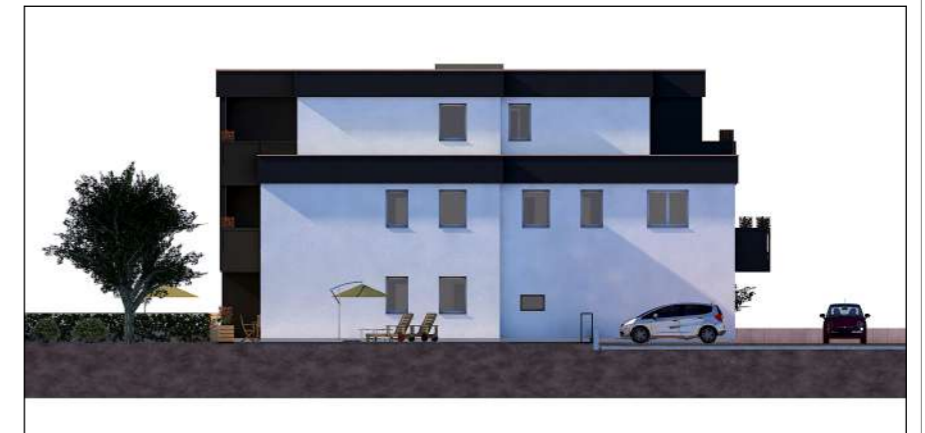
# RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Padova (PD)



Est



Nord

Esterni

Sud



Ovest



HOME FUTURE  
LIFE STYLE

**COEB COSTRUZIONI SRL**

Campodarsego - Via Antoniana, 218/a - 35011 (Padova)

Tel. 049.9202054 - Fax 049.9202062

[www.coeb.it](http://www.coeb.it) e-mail: [info@coeb.it](mailto:info@coeb.it)



HOME FUTURE  
LIFE STYLE



# RESIDENCE OTTAVIANO

## VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Inquadramento - scala 1/500

### CASA NZEB:

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



Lottizzazione via Pierobon



HOME FUTURE  
LIFE STYLE



# RESIDENCE OTTAVIANO

## VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Planimetria Complessiva  
scala 1/200

### Dati Metrici - Garage e Posti Auto

Unità	Superficie
9	24,08mq
10	22,83mq
11	17,59mq
12	17,14mq
13	17,14mq
14	17,59mq
15	22,97mq
16	24,10mq
P1	14,16mq
P2	13,92mq
P3	13,92mq
P4	13,92mq
P5	11,93mq
P6	12,50mq
P7	12,50mq
P8	13,64mq

### CASA NZEB:

Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





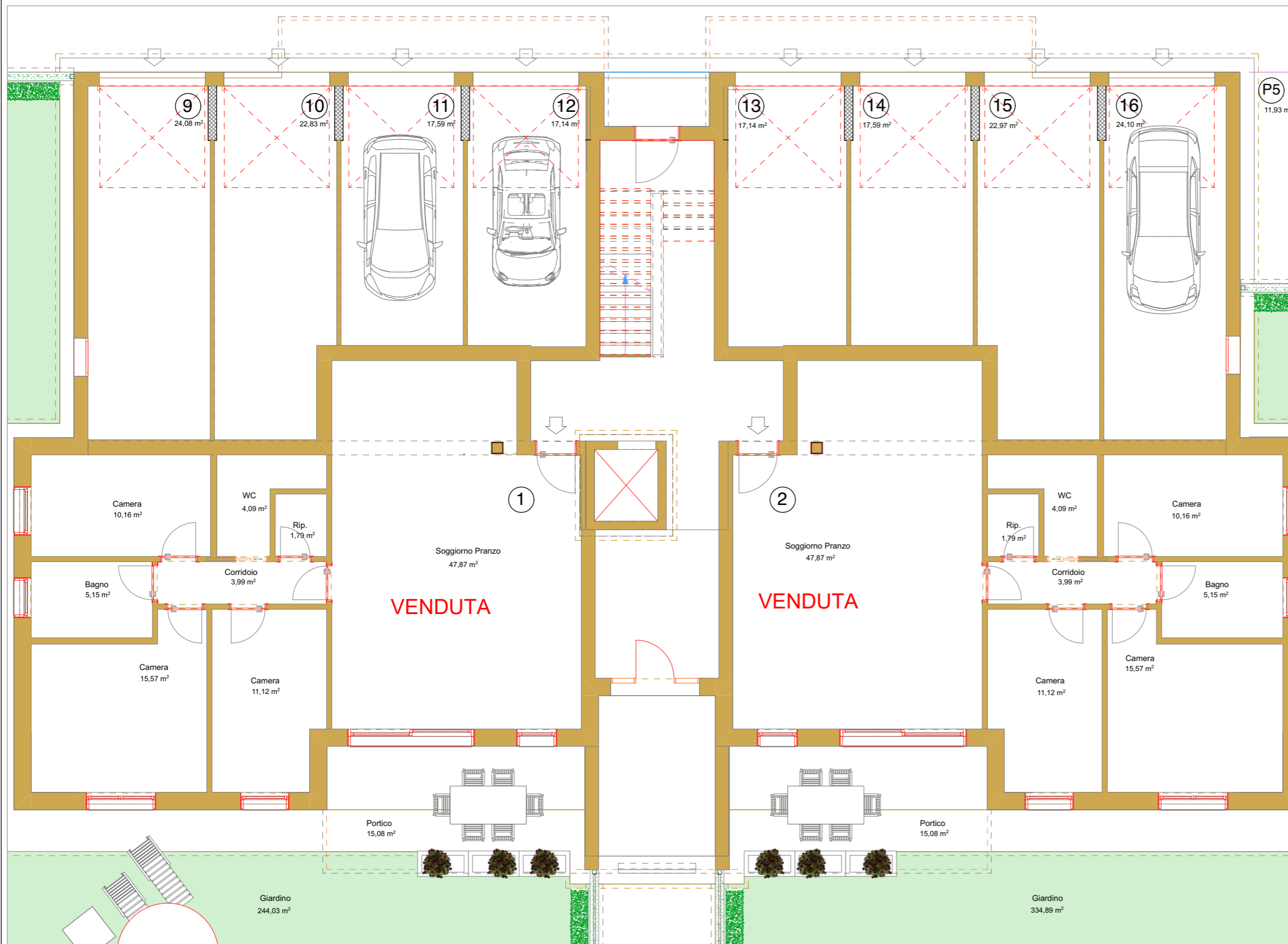
HOME FUTURE  
LIFE STYLE



# RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Terra - scala 1/100



### CASA NZEB:

- Classe A4
- Impianto Fotovoltaico
- Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
- Condizionamento
- Trattamento meccanico dell'aria
- Confort termico ed acustico
- ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



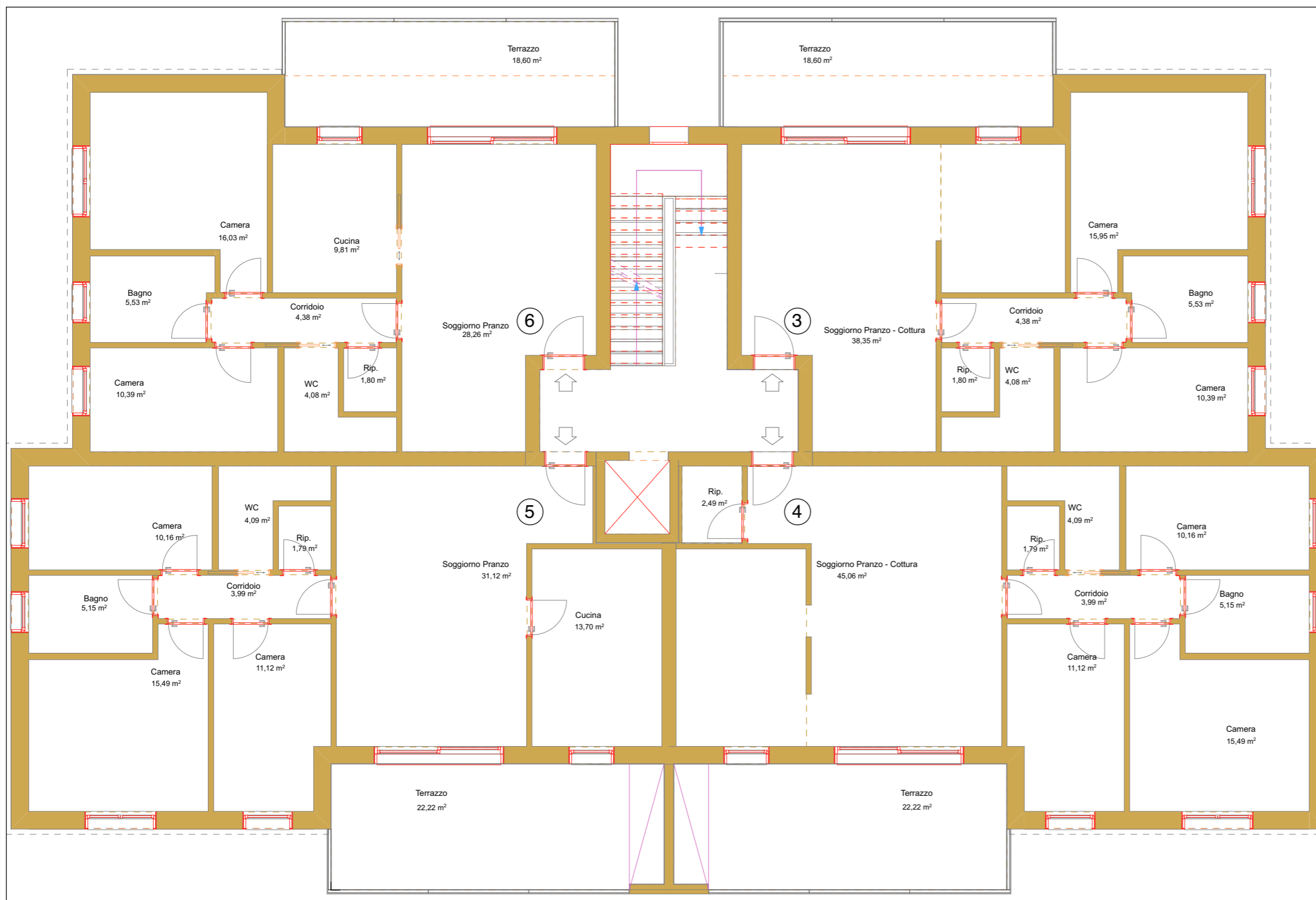
HOME FUTURE  
LIFE STYLE



# RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Primo - scala 1/100



### CASA NZEB:

Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA.  
 POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO  
 ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE  
 DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOCTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E  
 RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

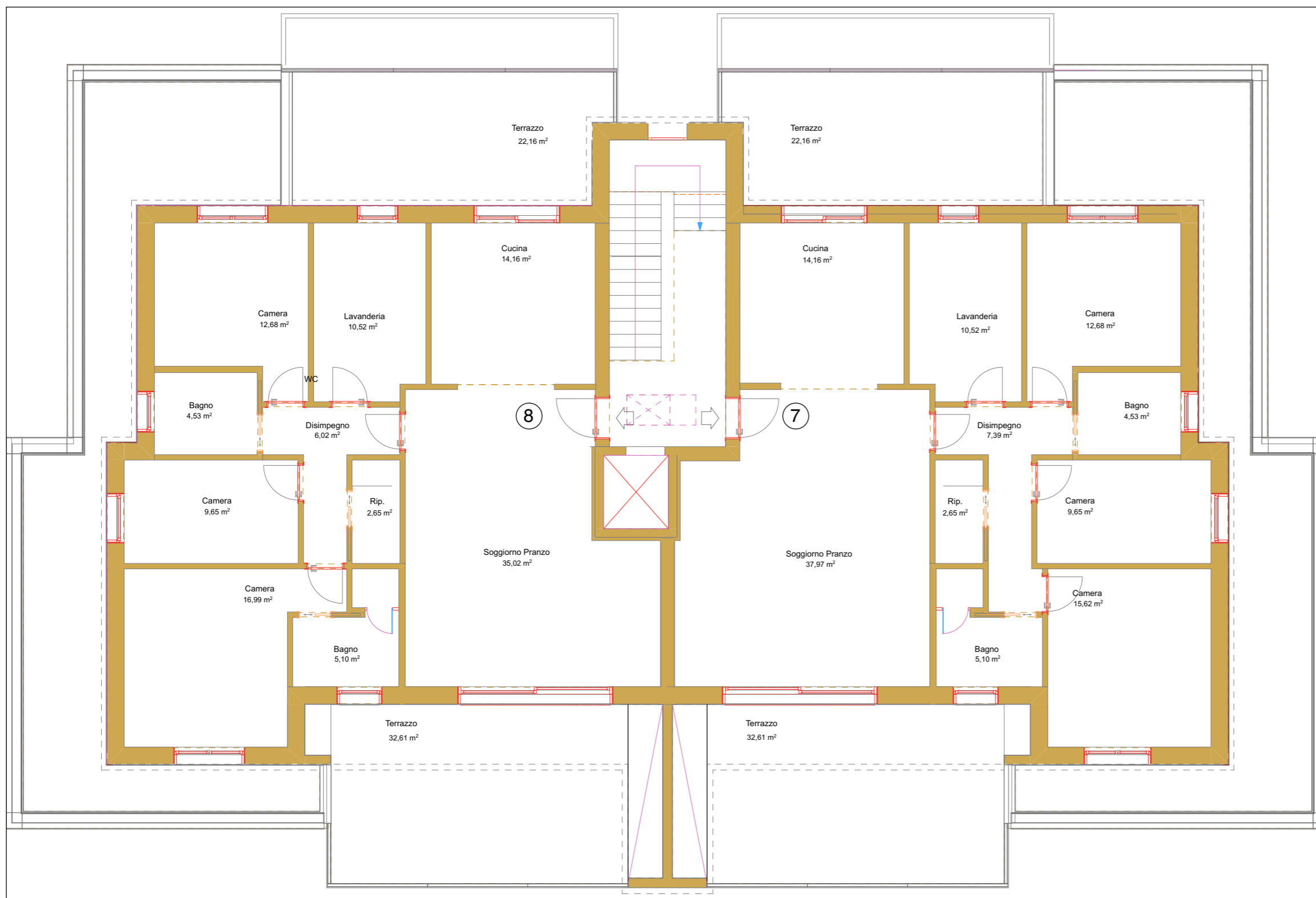


HOME FUTURE  
LIFE STYLE



**RESIDENCE OTTAVIANO**  
**VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)**

Palazzina - Piano Attico - scala 1/100



**CASA NZEB:**

- Classe A4
- Impianto Fotovoltaico
- Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
- Condizionamento
- Trattamento meccanico dell'aria
- Confort termico ed acustico
- ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

**Nota bene**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOCTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



HOME FUTURE  
LIFE STYLE



# RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 1  
scala 1/100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
1	Terra	99,74 mq

**Locali**

- Soggiorno-pranzo	47,87 mq
- Corridoio	3,99 mq
- WC	4,09 mq
- Camera	10,16 mq
- Bagno	5,15 mq
- Camera	15,57 mq
- Camera	11,12 mq
- Ripostiglio	1,79 mq

Unità	Superfici zone
1	
Interno	99,74 mq
Portico	15,08 mq
Giardino	244,03 mq

Unità	Superficie totale
1	
	358,85 mq

### CASA NZEB:

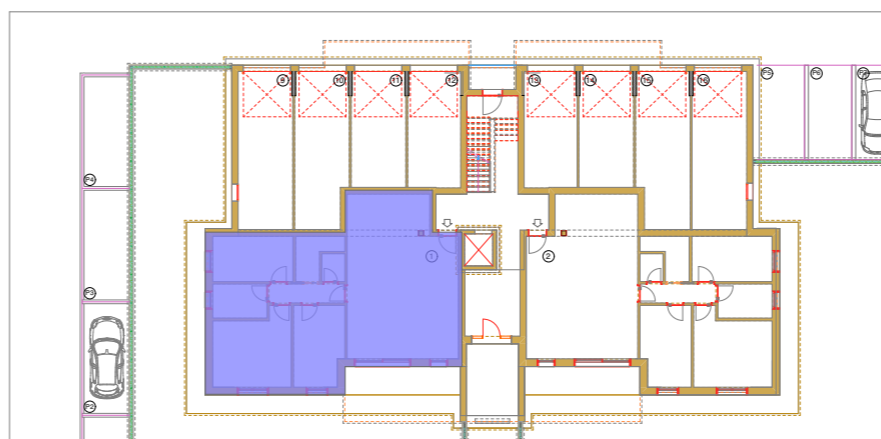
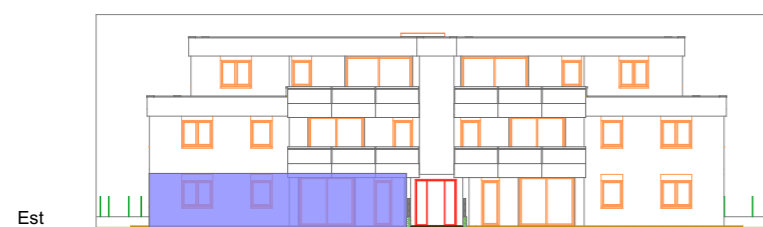
Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Comfort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'AGGIUSTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOSTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



VENDUTA





HOME FUTURE  
LIFE STYLE



# RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 2  
scala 1/100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	99,74 mq

Locali	
- Soggiorno-pranzo	47,87 mq
- Corridoio	3,99 mq
- WC	4,09 mq
- Camera	10,16 mq
- Bagno	5,15 mq
- Camera	15,57 mq
- Camera	11,12 mq
- Ripostiglio	1,79 mq

Unità	Superfici zone
2	
Interno	99,74 mq
Portico	15,08 mq
Giardino	334,89 mq

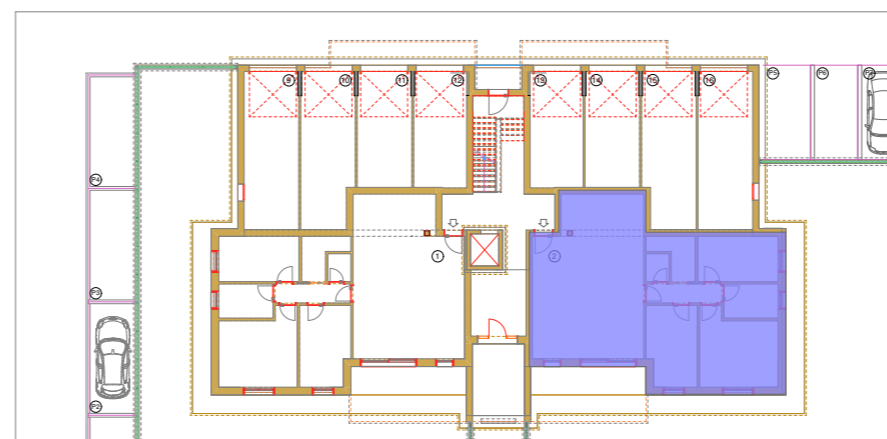
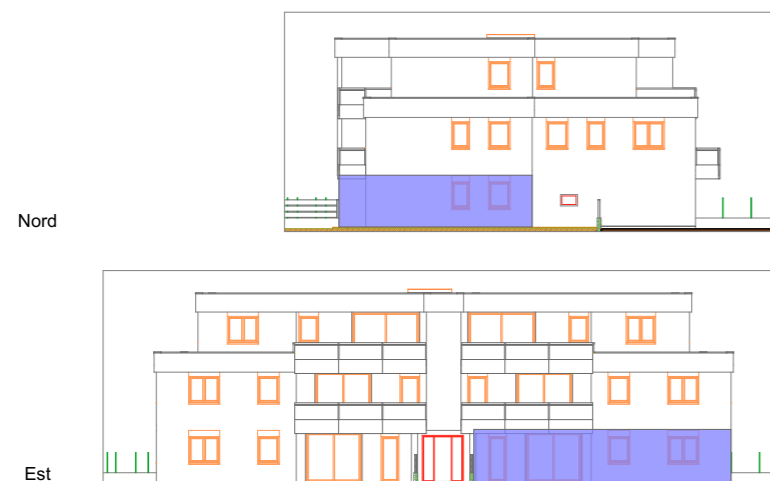
Unità	Superficie totale
2	
	449,71 mq

**CASA NZEB:**  
 Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

**Nota bene**  
 LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



**VENUTA**







HOME FUTURE  
LIFE STYLE



# RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 3/4  
scala 1/100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
3	1°	99,08 mq

#### Locali

Sogg. - Pranzo - Cottura	38,35 mq
Corridoio	4,38 mq
Ripostiglio	1,80 mq
WC	4,08 mq
Camera	10,39 mq
Bagno	5,53 mq
Camera	15,95 mq
Terrazzo	18,60 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
4	1°	121,56 mq

#### Locali

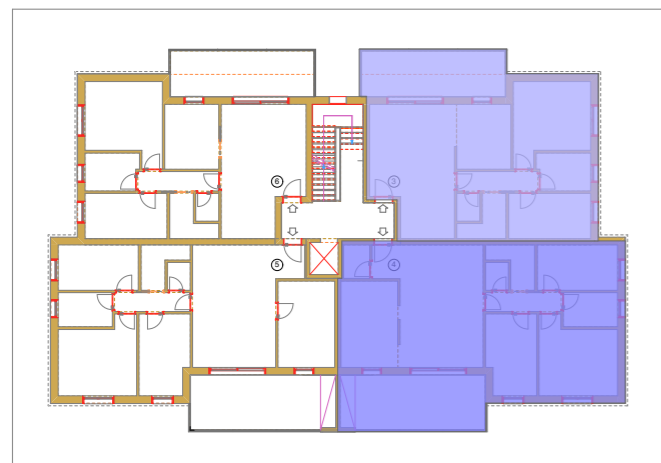
Sogg. - Pranzo - Cottura	45,06 mq
Ripostiglio	2,49 mq
Corridoio	3,99 mq
Ripostiglio	1,79 mq
WC	4,09 mq
Camera	11,12 mq
Camera	15,49 mq
Bagno	5,15 mq
Camera	10,16 mq
Terrazzo	22,22 mq

### CASA NZEB:

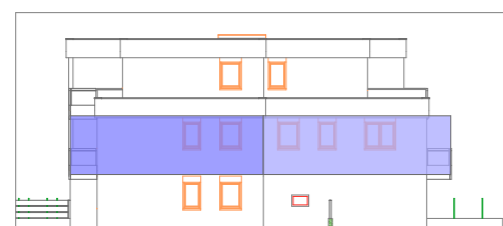
Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
 ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

### Nota bene

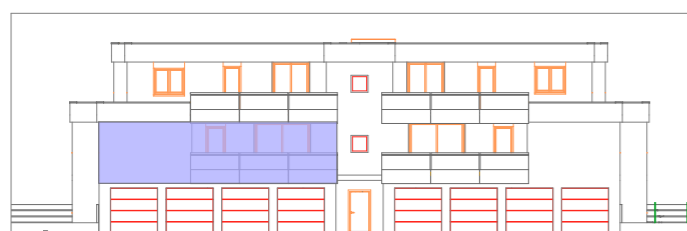
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOSTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



Est



Nord



Ovest





HOME FUTURE  
LIFE STYLE



## RESIDENCE OTTAVIANO VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 5/6  
scala 1/100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
5	1°	<b>118,83 mq</b>

#### Locali

Sogg. - Pranzo	31,12 mq
Cucina	13,70 mq
Corridoio	3,99 mq
Ripostiglio	1,79 mq
WC	4,09 mq
Camera	11,12 mq
Camera	15,49 mq
Bagno	5,15 mq
Camera	10,16 mq
Terrazzo	22,22 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
6	1°	<b>98,88 mq</b>

#### Locali

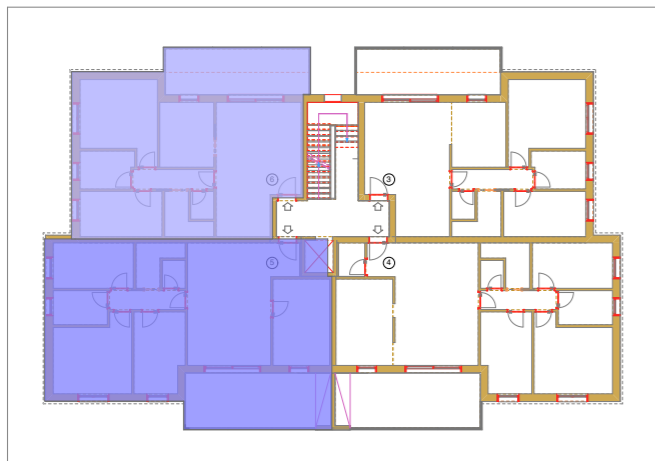
Sogg. - Pranzo	28,26 mq
Cucina	9,81 mq
Corridoio	4,38 mq
Ripostiglio	1,80 mq
WC	4,08 mq
Camera	10,39 mq
Bagno	5,53 mq
Camera	16,03 mq
Terrazzo	18,60 mq

### CASA NZEB:

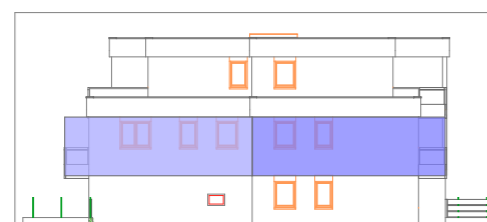
Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

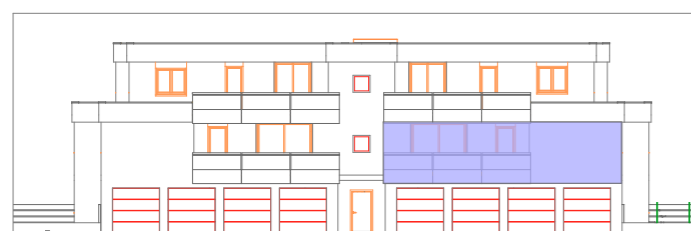
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOSTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



Est



Sud



Ovest





HOME FUTURE  
LIFE STYLE



# RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Attico - Unità 7  
scala 1/100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
7	2°	175,06 mq

#### Locali

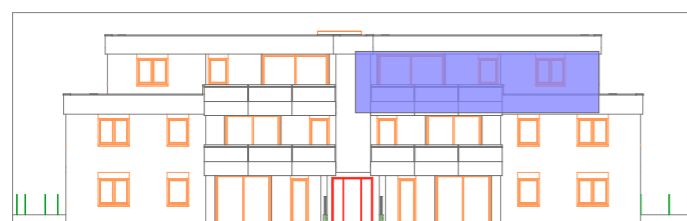
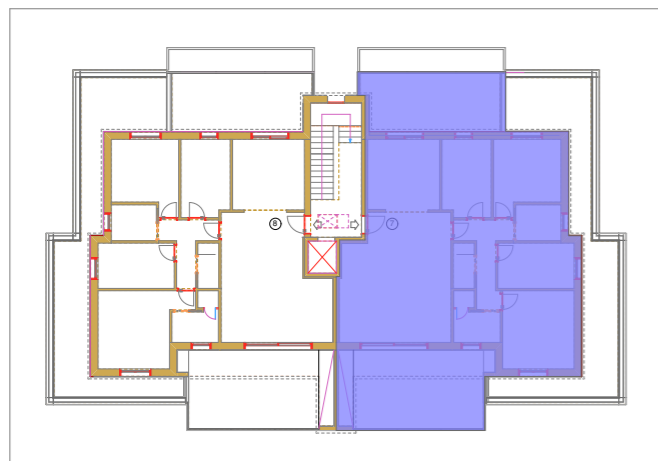
Sogg. - Pranzo	37,97 mq
Cucina	14,18 mq
Disimpegno	7,39 mq
Ripostiglio	2,65 mq
Lavanderia	10,52 mq
Camera	12,68 mq
Bagno	4,53 mq
Camera	9,65 mq
Bagno	5,10 mq
Camera	15,62 mq
Terrazzo	22,16 mq
Terrazzo	32,61 mq

### CASA NZEB:

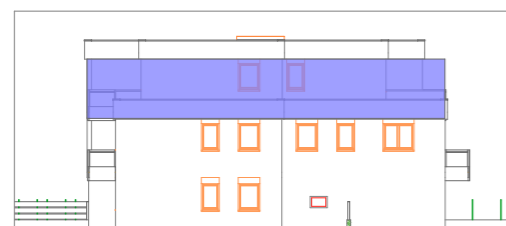
Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
 ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

### Nota bene

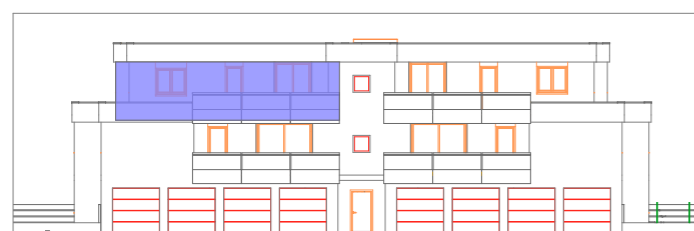
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



Est



Nord



Ovest





HOME FUTURE  
LIFE STYLE



# RESIDENCE OTTAVIANO

## VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Attico - Unità 8  
scala 1/100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
8	2°	172,09 mq

#### Locali

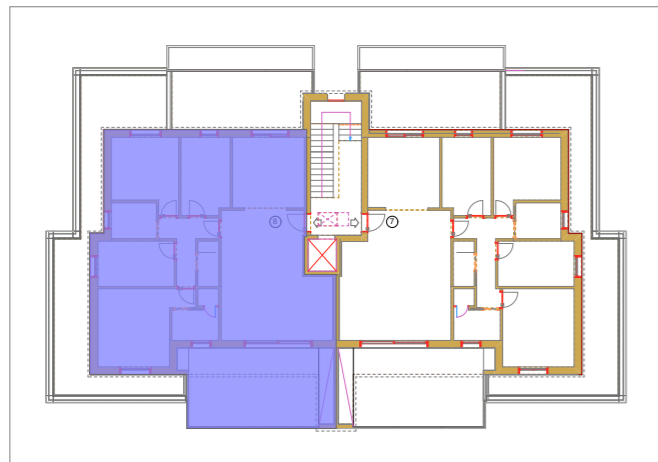
Sogg. - Pranzo	35,02 mq
Cucina	14,16 mq
Disimpegno	6,02 mq
Ripostiglio	2,65 mq
Lavanderia	10,52 mq
Camera	12,68 mq
Bagno	4,53 mq
Camera	9,65 mq
Bagno	5,10 mq
Camera	16,99 mq
Terrazzo	22,16 mq
Terrazzo	32,61 mq

### CASA NZEB:

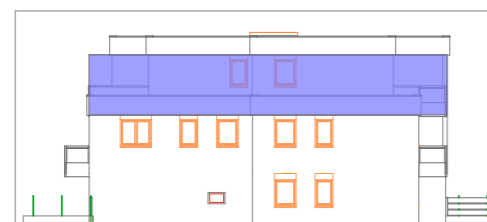
Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

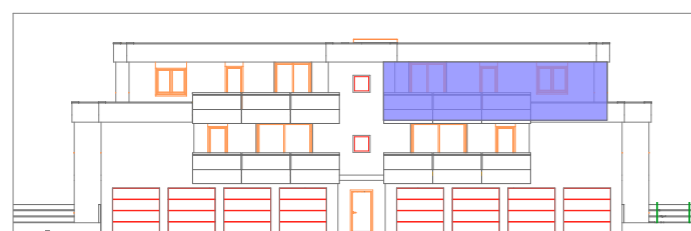
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOCTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



Est



Sud



Ovest

